

Số: 041/TB-THADS(4)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 128/2024/QĐST-DS ngày 04/6/2024 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1263/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 90/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1940/TB-THADS(4) ngày 29/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 156/1/24 Cộng Hòa, Phường 12, quận Tân Bình (nay là 156/1/24 Cộng Hòa, phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 107594, số vào sổ cấp GCN: CH00508 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 13/12/2010, đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Trần Ngọc Xuân Nhi ngày 14/6/2021 và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương mại Ngôi sao Quốc tế lập ngày 12/6/2025 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai quận Tân Bình duyệt số 971/CN.VPĐKĐĐTĐTB/2025 ngày 25/6/2025.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân.
2. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.
3. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TPHCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 4 (để kiểm sát);
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (để thực hiện);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Dung